

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na **najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat w Chorągwicy 239**
stanowiącego własność Gminy Wieliczka,

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy- pawilon handlowy położony w Chorągwicy 239 o pow. użytkowej 72,3 m² na działce nr 131 Chorągwica.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 1I/00007870/6 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 72,3 m² pawilon handlowy, składa się z pięciu pomieszczeń, wyposażony w przyłącz instalacji elektrycznej bez wewnętrznej instalacji, przyłącz wodno-kanalizacyjny bez wewnętrznej instalacji, przyłącz do sieci gazowej bez wewnętrznej instalacji, brak instalacji grzewczej.

Działka nr 131 w Chorągwicy, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - tereny zabudowy usługowej (symbol 20 UP) oraz drogi publiczne klasy zbiorczej (symbol 17 KDZ).

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu: 2 790,00 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Wadium :

Ustala się wadium w wysokości **450 zł (słownie : czterysta pięćdziesiąt złotych).**

Wadium należy wpłacić **do dnia 2.11.2023r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu **9.11.2023r.** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat** o godzinie **12.00.**

Informacje dotyczące najmu :

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem

w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wsześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem pawilonu handlowego w Chorągwicy 239 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pawilonie handlowym muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51, poddasze, pok nr 2 c, tel. 12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830, 601-61-52-50.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów